

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2011

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté en juillet grâce au segment des collectifs

En juillet 2011, le nombre de logements mis en chantier dans la

région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna s'est élevé à 173; il était de 64 à pareil mois l'an dernier.

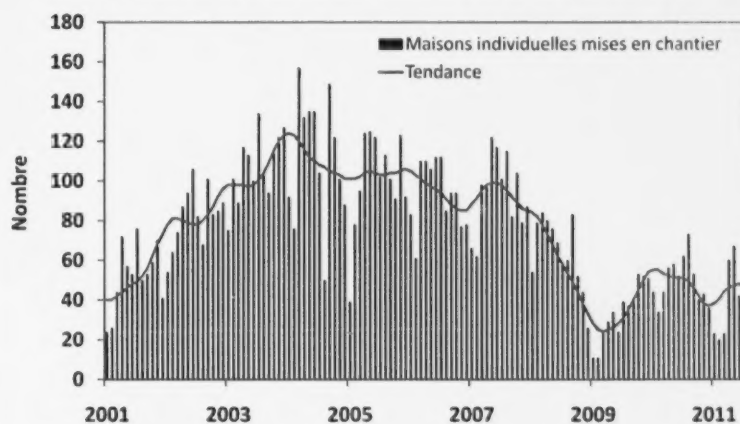
Dans le segment des collectifs, qui englobe les maisons en rangée et les appartements en copropriété, l'activité a été forte et a ainsi porté le total des habitations mises en chantier à son plus haut niveau mensuel de l'année. Au cours des trois dernières années, les constructeurs de collectifs ont, à

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Carte de la RMR de Kelowna
- 5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 15 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
- 16 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 17 Méthodes d'enquête

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles RMR de Kelowna, 2001-2011



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

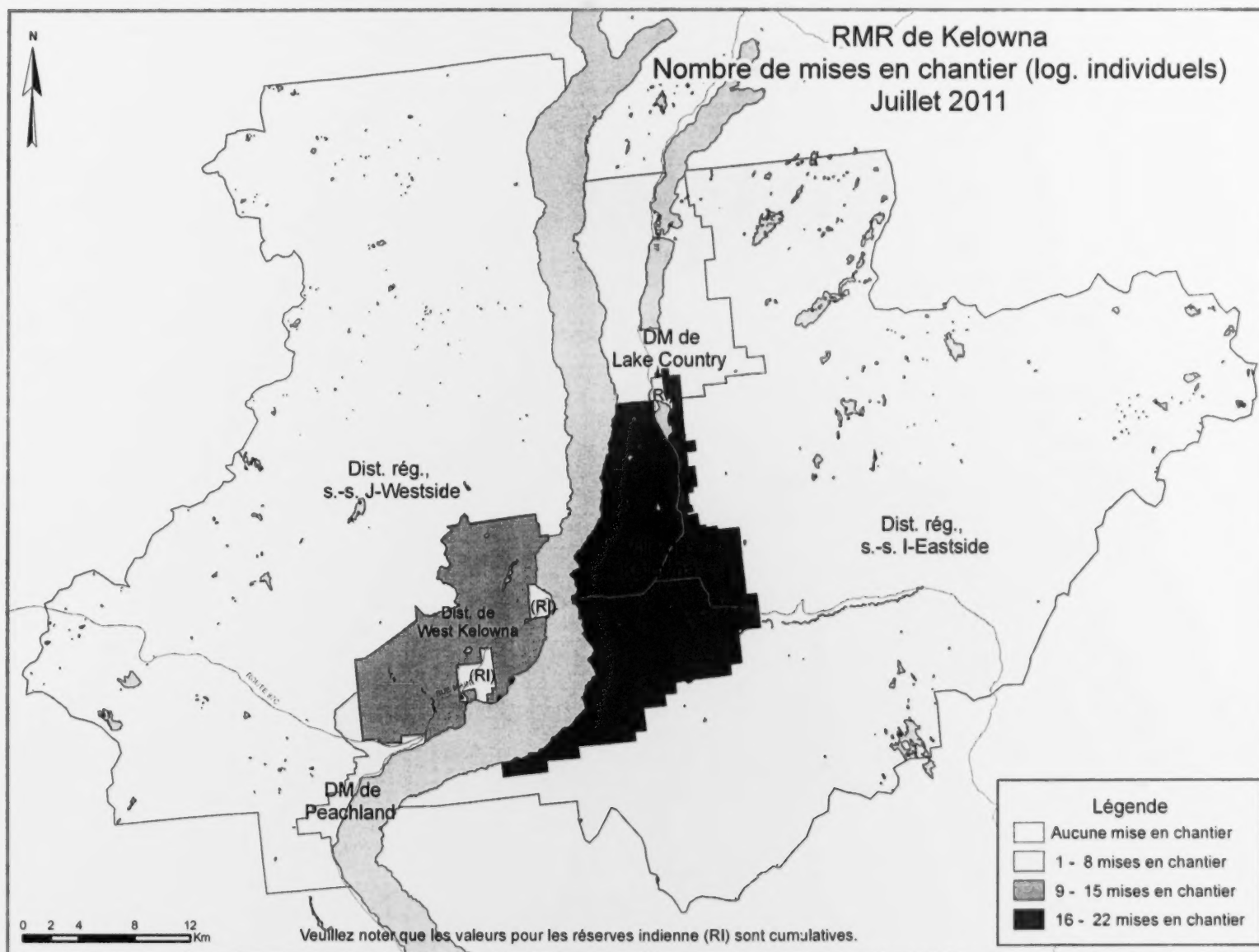
Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

quelques exceptions près, concentré leurs efforts sur les petits ensembles que sont les jumelés et maisons en rangée. La demande a évolué dans ce segment et émane maintenant d'acheteurs de la région plutôt que d'investisseurs et de ménages acquéreurs de résidences secondaires ou de logements de villégiature, d'où un recul du total des copropriétés mises en chantier.

Dans la catégorie des maisons individuelles, le nombre de fondations coulées a régressé par rapport à son niveau de juillet 2010.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juillet 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	43	15	0	0	15	96	2	2	173
Juillet 2010	54	0	0	1	2	0	7	0	64
Variation en %	-20,4	s.o.	s.o.	-100,0	**	s.o.	-71,4	s.o.	170,3
Cumul 2011	262	43	0	0	40	96	40	99	580
Cumul 2010	323	20	0	10	42	9	17	182	603
Variation en %	-18,9	115,0	s.o.	-100,0	-4,8	**	135,3	-45,6	-3,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	410	65	6	0	134	311	39	196	1 161
Juillet 2010	485	22	0	11	116	179	22	253	1 088
Variation en %	-15,5	195,5	s.o.	-100,0	15,5	73,7	77,3	-22,5	6,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2011	42	4	0	1	6	0	1	2	56
Juillet 2010	49	8	0	1	14	0	0	30	102
Variation en %	-14,3	-50,0	s.o.	0,0	-57,1	s.o.	s.o.	-93,3	-45,1
Cumul 2011	298	24	0	2	31	3	23	173	554
Cumul 2010	286	16	0	9	105	481	13	30	940
Variation en %	4,2	50,0	s.o.	-77,8	-70,5	-99,4	76,9	**	-41,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	107	17	0	5	78	284	6	19	516
Juillet 2010	87	2	0	6	79	362	0	30	566
Variation en %	23,0	**	s.o.	-16,7	-1,3	-21,5	s.o.	-36,7	-8,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	43	6	0	1	10	9	1	2	72
Juillet 2010	55	8	0	1	18	23	0	0	105
Variation en %	-21,8	-25,0	s.o.	0,0	-44,4	-60,9	s.o.	s.o.	-31,4
Cumul 2011	313	18	0	3	52	127	11	73	597
Cumul 2010	309	16	0	10	97	400	13	0	845
Variation en %	1,3	12,5	s.o.	-70,0	-46,4	-68,3	-15,4	s.o.	-29,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juillet 2011	20	7	0	0	12	96	2	2	139
Juillet 2010	32	0	0	1	2	0	7	0	42
Lake Country (DM)									
Juillet 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
District of West Kelowna									
Juillet 2011	12	0	0	0	3	0	0	0	15
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Juillet 2011	43	15	0	0	15	96	2	2	173
Juillet 2010	54	0	0	1	2	0	7	0	64

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011**

juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juillet 2011	186	23	6	0	92	226	37	185	755
Juillet 2010	230	18	0	10	74	133	22	182	669
Lake Country (DM)									
Juillet 2011	74	14	0	0	4	0	0	11	103
Juillet 2010	84	2	0	0	0	0	0	71	157
District of West Kelowna									
Juillet 2011	84	2	0	0	11	3	0	0	100
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Juillet 2011	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Juillet 2010	17	0	0	1	22	0	0	0	40
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2010	140	2	0	0	14	46	0	0	202
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2011	11	6	0	0	0	0	1	0	18
Juillet 2010	14	0	0	0	6	0	0	0	20
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	25	20	0	0	27	82	0	0	154
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Juillet 2011	410	65	6	0	134	311	39	196	1 161
Juillet 2010	485	22	0	11	116	179	22	253	1 088

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2011	33	0	0	0	4	0	1	1	39
Juillet 2010	24	2	0	0	4	0	0	30	60
Lake Country (DM)									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Juillet 2010	15	4	0	0	2	0	0	0	21
District of West Kelowna									
Juillet 2011	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	10	2	0	1	8	0	0	0	21
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Juillet 2011	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Juillet 2011	42	4	0	1	6	0	1	2	56
Juillet 2010	49	8	0	1	14	0	0	30	102

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Black Mountain	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Dilworth Mountain	1	2	2	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Ellison/Joe Rich	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Kelowna (noyau)	2	2	3	0	12	0	96	0	113	2	98,0
Lake Country	6	8	2	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Lakeview Heights	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Lower Mission	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
North Glenmore	1	2	0	0	0	0	1	0	2	2	0,0
Peachland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rutland	3	0	2	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
Southeast Kelowna	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Shannon Lake	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Upper Mission	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Westbank	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
West Kelowna	1	0	0	0	3	0	0	0	4	0	s.o.
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	3	0	4	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Kelowna (RMR)	45	62	15	2	15	0	98	0	173	64	170,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	15	39	4	2	0	4	0	0	19	45	-57,8
Dilworth Mountain	3	6	12	18	0	0	30	0	45	24	87,5
Ellison/Joe Rich	8	7	4	4	0	0	0	0	12	11	9,1
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	26	24	0	0	13	0	1	71	40	95	-57,9
Kelowna (noyau)	25	6	3	4	16	0	98	120	142	130	9,2
Lake Country	45	56	8	2	10	0	13	0	76	58	31,0
Lakeview Heights	12	20	0	0	0	0	0	0	12	20	-40,0
Lower Mission	12	13	0	0	0	6	0	0	12	19	-36,8
North Glenmore	12	26	0	0	0	0	2	0	14	26	-46,2
Peachland	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Rutland	11	15	2	6	12	14	50	0	75	35	114,3
Southeast Kelowna	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
Shannon Lake	16	32	2	0	0	0	0	0	18	32	-43,8
Upper Mission	39	70	0	0	0	0	1	0	40	70	-42,9
Westbank	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
West Kelowna	15	14	0	0	3	0	0	0	18	14	28,6
Westside	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Réserves Indiennes	24	0	16	0	0	0	0	0	40	0	s.o.
Kelowna (RMR)	280	350	51	38	54	24	195	191	580	603	-3,8

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Black Mountain	1	8	2	0	0	4	0	0	3	12	-75,0
Dilworth Mountain	0	1	2	0	0	0	0	30	2	31	-93,5
Ellison/Joe Rich	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Kelowna (noyau)	3	1	0	2	0	0	0	0	3	3	0,0
Lake Country	3	15	0	6	0	0	1	0	4	21	-81,0
Lakeview Heights	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71,4
Lower Mission	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
North Glenmore	4	4	0	0	0	0	1	0	5	4	25,0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rutland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shannon Lake	0	2	0	0	0	8	0	0	0	10	-100,0
Upper Mission	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Westbank	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
West Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	2	0	4	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Kelowna (RMR)	44	50	10	10	0	12	2	30	56	102	-45,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	31	29	4	8	4	4	0	0	39	41	-4,9
Dilworth Mountain	5	6	8	20	0	0	0	30	13	56	-76,8
Ellison/Joe Rich	9	9	6	10	0	0	0	0	15	19	-21,1
Glenrosa	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Glenmore	24	8	0	0	0	0	0	0	24	8	200,0
Kelowna (noyau)	11	12	0	2	0	13	173	406	184	433	-57,5
Lake Country	38	55	12	8	6	12	2	15	58	90	-35,6
Lakeview Heights	16	12	0	2	0	0	0	0	16	14	14,3
Lower Mission	20	5	0	4	6	0	0	60	26	69	-62,3
North Glenmore	17	23	0	2	0	0	1	0	18	25	-28,0
Peachland	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Rutland	9	15	2	2	7	0	0	0	18	17	5,9
Southeast Kelowna	4	25	0	0	0	0	0	0	4	25	-84,0
Shannon Lake	14	17	0	0	0	8	0	0	14	25	-44,0
Upper Mission	54	56	0	0	0	24	0	0	54	80	-32,5
Westbank	4	6	0	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
West Kelowna	16	15	2	0	0	0	0	0	18	15	20,0
Westside	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Réserves Indiennes	22	0	10	0	0	0	0	0	32	0	s.o.
Kelowna (RMR)	311	308	44	60	23	61	176	511	554	940	-41,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	8	29,6	8	29,6	9	33,3	2	7,4	27	588 330	580 655
Cumul 2010	0	0,0	4	14,8	8	29,6	12	44,4	3	11,1	27	628 950	624 279
Dilworth Mountain													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Ellison/Joe Rich													
Juillet 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	22,2	4	44,4	1	11,1	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Glenrosa													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Glenmore													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	16,0	6	24,0	15	60,0	25	799 000	1 329 806
Cumul 2010	0	0,0	2	18,2	0	0,0	3	27,3	6	54,5	11	776 895	951 875
Kelowna (noyau)													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	33,3	2	22,2	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Lake Country													
Juillet 2011	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2010	0	0,0	9	56,3	2	12,5	4	25,0	1	6,3	16	468 428	573 078
Cumul 2011	1	2,3	21	48,8	15	34,9	4	9,3	2	4,7	43	496 500	530 702
Cumul 2010	2	3,4	21	35,6	16	27,1	10	16,9	10	16,9	59	529 900	631 019
Lakeview Heights													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	6,3	2	12,5	1	6,3	12	75,0	16	887 565	1 018 988
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	1 044 750	1 274 527
Lower Mission													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	10	62,5	1	6,3	5	31,3	16	593 743	698 694
Cumul 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
North Glenmore													
Juillet 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2010	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	1	7,1	5	35,7	2	14,3	3	21,4	3	21,4	14	551 813	656 590
Cumul 2010	0	0,0	8	34,8	2	8,7	5	21,7	8	34,8	23	690 000	664 147
Peachland													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	9	--	--
Rutland													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	9,1	4	36,4	5	45,5	1	9,1	0	0,0	11	513 450	499 510
Cumul 2010	1	7,7	8	61,5	3	23,1	1	7,7	0	0,0	13	469 900	470 121
Southeast Kelowna													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	5,3	0	0,0	2	10,5	16	84,2	19	934 500	1 001 006
Shannon Lake													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	1	5,3	8	42,1	6	31,6	1	5,3	3	15,8	19	520 800	533 072
Cumul 2010	0	0,0	7	26,9	10	38,5	5	19,2	4	15,4	26	546 975	589 826
Upper Mission													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	2	12,5	5	31,3	9	56,3	16	771 595	909 843
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	3	33,3	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	4,9	6	9,8	18	29,5	34	55,7	61	801 430	920 228
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	13	21,0	14	22,6	35	56,5	62	777 000	919 974
Westbank													
Juillet 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
West Kelowna													
Juillet 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	3	15,8	9	47,4	0	0,0	2	10,5	5	26,3	19	465 000	730 299
Cumul 2010	0	0,0	9	60,0	5	33,3	1	6,7	0	0,0	15	481 950	480 994
Westside													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	5	45,5	2	18,2	2	18,2	0	0,0	2	18,2	11	433 650	607 000
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Réserves Indiennes													
Juillet 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	17	89,5	2	10,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	340 000	316 409
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kelowna (RMR)													
Juillet 2011	3	6,8	6	13,6	8	18,2	6	13,6	21	47,7	44	721 715	1 000 443
Juillet 2010	0	0,0	12	21,8	11	20,0	13	23,6	19	34,5	55	632 640	880 963
Cumul 2011	31	9,8	73	23,2	66	21,0	55	17,5	90	28,6	315	588 330	740 036
Cumul 2010	3	1,0	68	22,0	69	22,3	63	20,4	106	34,3	309	639 900	773 705

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2011**

Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	580 655	624 279	-7,0
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	1 329 806	951 875	39,7
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lake Country	--	573 078	s.o.	530 702	631 019	-15,9
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 018 988	1 274 527	-20,0
Lower Mission	--	--	s.o.	698 694	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	656 590	664 147	-1,1
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	499 510	470 121	6,3
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	1 001 006	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	533 072	589 826	-9,6
Upper Mission	909 843	--	s.o.	920 228	919 974	0,0
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	730 299	480 994	51,8
Westside	--	--	s.o.	607 000	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	316 409	--	s.o.
Kelowna (RMR)	1 000 443	880 963	13,6	740 036	773 705	-4,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février	154	1 673	9	500 523	25	308	8	272 312	57	1 005	6	257 532
	Mars	205	1 856	11	496 243	45	289	16	329 985	53	917	6	251 347
	Avril	237	2 136	11	509 338	42	309	14	341 430	83	970	9	254 459
	Mai	217	2 205	10	523 327	50	318	16	317 127	67	1 047	6	273 725
	Juin	212	2 266	9	550 819	33	309	11	369 704	52	1 063	5	234 323
	Juillet	126	2 335	5	596 685	18	368	5	266 944	42	1 046	4	264 487
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril	172	1 990	9	488 629	27	323	8	345 577	46	775	6	228 638
	Mai	197	2 113	9	486 841	41	352	12	348 555	68	856	8	270 098
	Juin	215	2 225	10	473 178	26	387	7	355 644	47	883	5	303 270
	Juillet	165	2 211	7	609 685	38	407	9	350 417	75	892	8	232 061
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
Cumul 2010		1 299	1 983	9	523 482	236	304	11	326 000	402	979	6	254 253
Cumul 2011		1 204	1 933	9	501 071	202	340	8	339 787	376	799	7	258 313
Variation en %		-7,0	-3,0	0,0	-4,0	-14,0	12,0	-27,0	4,0	-6,0	-18,0	17,0	2

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	93,1	8,8	70,4	809
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	93,0	8,7	70,0	813
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	94,2	7,5	69,9	815
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	93,6	7,1	69,0	817
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	93,4	7,3	68,9	822
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	93,6	6,8	68,6	826
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	94,5	7,2	69,3	827
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	95,1	7,6	70,0	829
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	94,1	8,8	69,9	830
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	95,5	8,4	70,6	831
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	95,9	8,1	70,5	826
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	96,7	7,5	70,5	820
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,6	69,0	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,7	68,1	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	7,8	67,9	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,1	68,1	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,3	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39		116,6	96,3	8,2	70,0	835
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓